

新聞稿
供即時發佈

嘉華國際於2017年斥資100億港元增六優質地 土地儲備增逾42萬平方米

(香港訊—2018年1月16日)嘉華國際集團有限公司(簡稱「嘉華國際」或「集團」)(香港股份代號:00173)於2017年成功在中港兩地吸納合共6塊地皮,應佔樓面面積共逾420,000平方米,進一步鞏固嘉華國際於香港、長三角及珠三角的實力,擴展業務版圖。

於香港,集團在2017年5月與其他合作伙伴聯手成功投得西鐵錦上路站一期物業發展項目,項目總樓面面積約114,800平方米,並擁有完善的鐵路網絡。於2017年11月,集團再與其他合作伙伴聯手投得一幅位於九龍長沙灣的住宅地皮,項目總樓面面積約91,700平方米。該臨海地皮信步即達港鐵站,接通中環、機場、高鐵西九龍總站及各商業區,發展潛力優厚。

長三角方面,集團於2017年1月參與位於南京浦口區合資項目「御瀾府」,項目總樓面面積約98,500平方米。集團亦於去年11月成功投得蘇州高新區一幅總樓面面積約58,500平方米的住宅地塊,為集團首次進軍蘇州之項目,進一步擴大於長三角的業務版圖。該地塊與滬寧城際高速鐵路蘇州新區站及即將建成之蘇州地鐵3號線為鄰,交通發達,環伺附近商圈,商業配套成熟。

珠三角方面,嘉華國際分別於去年8月及10月於江門投得兩幅地皮,積極把握粵港澳大灣區建設帶來之機遇。兩幅相鄰地塊位於江海區,鄰近廣珠城軌之江門東站,地理位置優越,共為集團土地儲備增加樓面面積約278,600平方米。

嘉華國際貫徹其清晰之發展策略,以審慎進取的態度,致力於香港、長三角及珠三角地區嚴選優質土地。憑藉集團於上海及廣州的優厚實力,會繼續發掘周邊地區具潛力的優質項目,為其業務持續發展注入源源動力,同時為股東帶來理想回報。

附表：嘉華國際於 2017 年投得之地皮一覽

地區	位置	總樓面面積 (平方米) (大約)	總地價	集團 佔比
香港	錦上路站一期發展項目	114,800	港幣 83.3 億元	33 $\frac{1}{3}$ %
香港	九龍長沙灣新九龍內地段 第 6549 號	91,700	港幣 172.88 億元	22.5%
長三角	南京浦口區「御瀾府」	98,500	約人民幣 10.2 億元	33%
長三角	蘇州高新區 42 號地塊	58,500	約人民幣 8.85 億元	100%
珠三角	江門江海區江海 02 號地塊	133,700	約人民幣 9.22 億元	100%
珠三角	江門江海區江海 12 號地塊	144,900	約人民幣 9.99 億元	100%

-完-

關於嘉華國際集團有限公司(股份代號：00173)

嘉華國際集團有限公司於1987年在香港上市，是嘉華集團旗下之房地產業務旗艦。作為大型綜合房地產發展商及投資者，嘉華國際以香港、長三角及珠三角地區為策略據點，開發物業涵蓋精品住宅、甲級商廈、特色商舖、酒店及服務式公寓。嘉華國際憑其敏銳的市場觸覺、靈活進取的發展策略以及雄厚的財政實力，在中國主要城市擁有優質土地儲備，為未來發展奠下穩固基礎。

嘉華國際為恒生綜合中型股指數成份股及MSCI明晟香港小型股指數成份股，亦為「滬港通」及「深港通」計劃內合資格交易股票。截至2017年6月30日，嘉華國際持有銀河娛樂集團有限公司(股份代號：00027)約3.8%權益。

網址：<http://www.kwih.com>



傳媒垂詢：

嘉華國際集團有限公司

鄭松雪 電話：(852) 2880 1853

韓樂榮 電話：(852) 2960 3314

余海珊 電話：(852) 2880 8270

傳真：(852) 2811 9710

電郵：shellycheng@kwah.com

電郵：keithhon@kwah.com

電郵：helenyu@kwah.com

縱橫財經公關顧問有限公司

李慧媛 電話：(852) 2864 4829

區美馨 電話：(852) 2864 4815

陳凱兒 電話：(852) 2114 4990

傳真：(852) 2527 1196

電郵：iris.lee@sprg.com.hk

電郵：maggie.au@sprg.com.hk

電郵：kylie.chan@sprg.com.hk